

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 865/TB-THADS

Biên Hoà, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 106/2024/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 24/9/2024; 744/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự vắng mặt nên không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn: **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 268 tờ bản đồ số địa chính số 91, có diện tích 271.7m² tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn liền với đất là 01 căn nhà kết cấu bê tông, cốt thép có tổng diện tích xây dựng là 532.19m², diện tích sử dụng là: 516.22m² cùng hệ thống hàng rào bao quanh nhà, cây xanh. Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 91 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 942058 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/6/2020 cho ông Cao Xuân Ngân và bà Phạm Thị Nhuận.

(Chi tiết theo bản vẽ hiện trạng thửa đất số: 1119/2025 tỷ lệ 1/500 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai ngày 27/3/2025, biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2025).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Lưu ý: Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Phụ lục 1 ban hành kèm Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 9h00 phút ngày 21/5/2025 đến hết 11h30 phút ngày 23/5/2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



Nguyễn Thế Hạnh